

我校空调租赁服务单位及租赁价格情况

(仅供参考)

1、租赁服务单位及空调品牌：

12月13日上午，校服务修缮招投标小组召开会议，期间就奉贤校区学生公寓空调租赁服务项目进行了评标。招投标小组成员综合投标单位的代理品牌、投标单位的大学城空调租赁服务项目经验、2012年以来在沪高校学生公寓空调租赁的价格等因素综合考虑，经投标确定：上海高校华实空调设备有限公司为奉贤校区学生公寓空调租赁服务单位，空调品牌为美的。

2、空调租赁方式与价格：

| 品牌 | 产品名称及规格 | 型号 | 能效等级 | 噪音 | | | |
|-----------------|---------------|--------------------|------------|--------------------------------|------------|----------|----------|
| 美的 | 挂壁式 1.5P 冷暖空调 | KFR-35GWDY-1A(R2)A | 二级 | 内机噪音 25-36.5； 外机噪音 51 | | | |
| 租赁价格（不满半年按半年计算） | | | | | | | |
| 租赁年限 付费方式一 | 0.5 学 年 | 1 学 年 | 1.5 学 年 | 2 学 年 | 2.5 学 年 | 3 学 年 | 4 学 年 |
| | (元/台) | 400 | 600 | 840 | 1050 | 1240 | 1400 |
| 一次性支付 | | | | | | | |
| 租赁年限付费 方式一 | 第 1 学年 | | 第 2 学年 | | 第 3 学年 | | 第四学年 |
| | (元/台) | 600 | 500 | 450 | 400 | | |
| 逐年支付 | | | | | | | |

最后价格以学校同租赁服务单位协议确定、租赁单位与同学们签订的租赁协议上约定的价格为准，原则上不高于其投标价格。

3、与兄弟学校的租赁情况比较：

本次拟中标单位的投标价格及该单位为在沪其他高校提供学生公寓空调租赁服务的价格比较表如下：

| 学校 | 品牌 | 规格 | 租赁价格套餐（节选）单位：元人民币 | | | |
|--------|----|---------|-------------------|----------|-----------|-----------|
| 华理 | 美的 | 1.5P 冷暖 | 一次性支付 | 租一学年 600 | 租两学年 1050 | 租三学年 1400 |
| | | | 逐年支付 | 第一年付 600 | 第二年付 500 | 第三年付 450 |
| 华师大 | 美的 | 1.5P 冷暖 | 一次性支付 | 600 | 1050 | 1400 |
| | | | 逐年支付 | 600 | 500 | 450 |
| 上戏 | 美的 | 1.5P 冷暖 | 一次性支付 | 600 | 1050 | 1400 |
| | | | 逐年支付 | 600 | 500 | 450 |
| 电力 | 海尔 | 1.5P 冷暖 | 一次性支付 | 580 | 1010 | 1350 |
| | | | 逐年支付 | 580 | 500 | 450 |
| 应用技术学院 | 美的 | 1.5P 冷暖 | 一次性支付 | 600 | 1050 | 1400 |
| | | | 逐年支付 | 600 | 500 | 450 |